

EARL LES CHAMPS DE LA DURANCE

Chemin des Caminets D71b Pont Royal

13370 MALLEMORT

www.leschampsdeladurance.fr

Facebook : à la ferme de pont royal

leschampsdeladurance@gmail.com

Tel 06.62.56.18.23

A CEDER

Exploitation agricole en polyculture et élevage de poules pondeuses avec certification en Agriculture Biologique.

Exploitation avec un important potentiel agronomique, biologique et un FORT potentiel de développement économique.

Le foncier comprend 3ha d'un seul tenant en propriété, situées sur la plaine de la Durance en bordure de la route RN7 et 3ha en location.

L'exploitation est située en zone agricole en limite de zone urbanisée à 30 mn d'Aix en Provence, d'Avignon, proche du Lubéron, des Alpilles et d'un GOLF international.

Les terres sont à l'irrigation à partir d'une station de pompage par un réseau enterré de canalisation qui donne l'eau en tête de chaque parcelle, ainsi que l'accès à l'arrosage par le réseau gravitaire.

L'exploitation comprend 4116 m² de bi tunnel et 1 tunnel de 420m² équipés d'arrosage par aspersion et goutte à goutte.

3 tunnels d'une surface de 1050 m² transformés en poulailler avec une capacité de 1500 poules pondeuses, le tout aux normes d'élevage.

Le bâtiment de l'exploitation est une construction de 5 ans à ossature métallique et bardage en brique de 30 cm avec enduit extérieur et isolation à l'intérieur, d'une surface de 255m².

Ce bâtiment comprend :

1. Une salle de conditionnement et de calibrage des œufs de 27 m², CEO avec agrément de la DDPP.
2. Magasin de vente directe de 87.30m² en bois de qualité avec une mezzanine.
3. Zone de stockage

L'accès au bâtiment est direct de la RN7 et le magasin est doté d'un parking de 2900m².

Autours on y trouve divers abris pour le matériel et tracteurs ainsi que des silos et une chambre froide de 26.70m².

La production est diverse,

- Légumes diversifiés de saison : tomates, concombre, poivrons, courgettes, aubergines, pommes de terre, ail, oignons, salades, courges, potimarron, poireaux, blettes, choux, navets, carottes.....
- Fruits : fraises, melons, pastèques
- Œufs
- Produits transformés : coulis, sauce tomate, caviar d'aubergine, gaspacho.

La commercialisation de la production est diversifiée : vente à la ferme toute l'année, magasins de producteurs, collectivités et magasins bio.

Actuellement l'exploitation emploie 6 personnes : 3 CDI, 3 CDD saisonnier.

L'exploitation est vendue avec l'ensemble du matériel, le bâtiment, les serres, le cheptel et la production en cours.

Une estimation foncière a été réalisée par un cabinet d'expertise et une estimation financière par le cabinet comptable est en cours.



