

Je vends une exploitation de maraîchage sur 1,56 hectares de terre, exploitée en maraîchage biologique depuis 23 ans à Cuffy dans le 18 pour des restaurants sur Paris et Dijon, tous étoilés avec 2 ou 3 étoiles au guide Michelin.

C'est un maraîchage assez spécifique et diversifié (environ 150 produits différents) en mini légumes, fleurs comestibles, salades exotiques et divers légumes et aromates.

C'est une entreprise que j'ai tenu seul avec l'aide ponctuelle de salariés, où il faudrait peut-être 3 associés pour un confort de vie.

Possibilité d'accompagnement pendant 1an voir 2 ans pour transmettre tous les restaurants et leurs souhaits pour chacun, 9 restaurants en tout.

Chiffre d'affaire d'environ 80 000 à 100 000 € par an.

Vente valable aussi pour tout autre projet.

Ci dessous la liste du matériel et plantes déjà en terre.

Matériel acheté neuf en 2015 (factures à l'appui)

- Un covercroop type XPAN Grégoire et Besson : 6600€
- Une bétonnière : 160 €
- Une motteuse Mathorti type Kw 2050 N°7329 EH 86 sans variateur : 9780€
- Une balance axcess Ref : 14.3504.03 : 400€
- Pompe + installation électrique : 5000 € pompe 4598/13 T et cable
- Forage Eaux 16 mètres de profondeur : 5000 €
- Chambre froide dimensions intérieures 3030 mm X 2030 mm X 2030 mm de hauteurs
dimensions extérieures 3150 mm X 2150 X 2090mm de hauteurs : 8000 €
- Un semoir Ebra + disques pour différentes cultures : 1300 €
- Un tracteur Kioti DK 5010 HS : 27 500 € : 500 heures
- Un gyrobroyeur Silofarmer GP80-150 : 2100 €
- Un roto-cultivateur Majar RMPA 150 : 4 500 €

Tout le matériel cité a été acheté en neuf en 2015, a très peu servit, je vends donc le tout à 75 % du prix du neuf soit 70 000 – 17 500 = **52 500 €**

Autres équipements, vivaces en terre, terre

- 1500 m² de serre à 6,5 € le m au sol : 9750 €
- 750 m² de plastique neuf et 3 serres équipées de porte à manivelles : 5700 €
- 750 m² de plastique de serre agée de 4 ans = offert
- Une charrette : 500 €
- Un motoculteur neuf Staub : 500 €
- Deux pulvérisateurs Berthanol : 1 offert, l'autre 50 €
- Un pulvérisateur essence à 100 €
- 4 binoux hollandais à 50 € pièce
- Un rouleau de P19 neuf 4m X 250m : 250 €
- Un rouleau de P30 4mX 250m : 100 €
- Un rouleau de filbio 4m X 250 m : 100 €
- 2 voiles ombrières 5m X 30 m : 100 €
- 96 plaques alévolées de semis 250 alvéoles à 5€/pièce : 230 €
- 90 plaques de semis 60 X 40 plastique : 900 €
- Branchement véolia : 500 €
- Branchement EDF : 500 €
- 130 Caisses de rangement 600 €
- Sac à denrée alimentaire : 950 €
- Système d'arrosage offert
- Pots de différentes tailles : 100 €
- Piquets en bois (tomates et poivrons ...) : 250 €
- Bambous à ramer (haricots...) : 400 €
- Un rouleau à rappuyer les semis : 50 €
- 4m X 160 m de filet diatex : 100 €
- Une cuve à gazoil : 500 €

Plantes vivaces :

- 80 pieds de ciboulette : 320 €
- 50 pieds d'Origan : 200 €
- 60 ciboule ail : 240 €
- 20 romarins : 80 €
- 10 m² de menthe pouillot : 40 €
- 20 m² de menthe poivrée : 60 €
- 10 m² de thym serpolet : 40 €
- 32 pieds de livèche : 128 €
- 50 pieds d'hémérocals : 200 €
- 20 pieds de mélisse : 80 €
- 60 pieds d'oseille : 240 €
- 50 m² de raifort : 200 €
- 50 pieds de rhubarbe : 200 €
- 150 pieds d'artichauts de Nice : 600 €

La Terre :

- Un hectare 1/2 de terre certifiée bio à 10 000 € /Ha : 15 000 €

Reste des équipements + vivaces + terre : **40 000 €**

Le tout s'élève à 92 000 €, prix TTC, prix négociable.

Arnaud Lasserre

Transmettre votre lettre de motivation
arnaudlass1815@gmail.com